

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик**

**«Город К», ИНН 4401174160**

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)*

**Маршала Новикова улица, дом 22/22,**

**Литер А, н. п. 27, город Кострома, 156013**

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

**От 2 августа 2022 года**

**№ 44-RU 44328000- 123 -2022**

### Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ИМХОТЕП»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>44-2-1-3-048826-2022 от 21 июля 2022 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>44:27:070208:251</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>44:27:070208</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-44-2-01-0-00-2021-0436, Утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы 8 декабря 2021 года № 1136-р</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «БЭСТ», Шифр 984-22, г. Кострома, 2022 год, письмо ООО «БЭСТ» от 25 июля 2022 года № 27/22, подтверждение ООО «БЭСТ» от 27 июля 2022 года № 1</b>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10392,8	Площадь участка (кв. м): 6058
	Объем (куб. м):	42629,7	в том числе подземной части (куб. м): 2794,7
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1507,4	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь жилого здания со 2-го по 9-й этаж – 9224,8 кв. м;</li> <li>- Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа – 1076,8 кв. м;</li> <li>- Площадь подвала – 91,2 кв.м;</li> <li>- Общая площадь квартир без учета летних помещений – 7070,4 кв. м;</li> <li>- Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии с коэффициентом 0,5) – 7274,4 кв. м;</li> <li>- Количество квартир – 136 шт, в том числе: - однокомнатных- 104 шт;</li> <li>- двухкомнатных – 32 шт;</li> </ul>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, снт Сад Дружба-2 (Станкостроительная), участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 92, 93, 94, 198	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "2" марта 2024 года

в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

"2" августа 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

" "

20 года

М.П.

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

до " "

20 года

(подпись)

(расшифровка подписи)